



C. O. INGENIEROS AGRONOMOS DE CASTILLA Y LEON Y CANTABRIA

CERTIFICADO DE VISITA

EDIFICACIÓN O INSTALACION: **NAVE ALMACEN DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS**
EMPLAZAMIENTO : **POLIGONO 8 PARCELAS 36 Y 23**
MUNICIPIO Y PROVINCIA: **GRIJOTA - PALENCIA**
PROPIETARIO: **AGROTECNIPEC, S.L.**

DON: JOSE MARIA MORENO GARCIA
INGENIERO AGRONOMO, COLEGIADO N°:1232 DEL COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS
AGRONOMOS DE CASTILLA Y LEON Y CANTABRIA

CERTIFICO:

1º.- Que personado el día: 21 DE DICIEMBRE DE 2015 en la edificación consignada, se ha procedido a la inspección ocular de la misma, cuyas características esenciales son las descritas en el documento anejo al presente certificado (INFORME TÉCNICO)

2º.- Que, en los aspectos descritos en el informe técnico, se adapta a lo desarrollado en el Proyecto de ejecución de ampliación de Centro Multiplicador de Semillas visado con nº120/08 de 05 de mayo de 2008 por el C.O.I.T.A de Castilla-Duero cuyo autor es J.Alberto Fresno Rodríguez.

3º.- Que el Ingeniero Agrónomo que suscribe, hace constar expresamente que no ha intervenido en ninguna fase de la ejecución de las obras descritas, concretamente en ninguno de los aspectos relacionados con la Dirección Facultativa de las mismas.

Y para que conste y a los solos efectos de acreditar la adaptación de las características externas de lo inspeccionado con la documentación técnica aportada por el Propietario, expido el presente en

PALENCIA, a 30 de DICIEMBRE de 2.015

EL INGENIERO AGRONOMO
COL N° 1232 POR EL COIACL

Fdo.: JOSE MARIA MORENO GARCIA



Colegio de Ingenieros Agrónomos
de Castilla y León y Cantabria

NÂº 20160002
Fecha 04/01/2016
CLAVE
SERR-A5PMUD

Trabajo realizado por :

MORENO GARCIA , JOSE MARIA. N° Coleg: 471232. NIF/CIF: 71932190N

VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS Pag. 1 de 49

Se puede consultar la autenticidad y el alcance de este documento en www.coiaclc.es

INFORME TÉCNICO PARA LEGALIZACIÓN DE NAVE ALMACÉN DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS

DOCUMENTO

SITUACIÓN **POLIGONO 8 PARCELAS 23 Y 36
T.M. GRIJOTA (PALENCIA)**

FECHA **DICIEMBRE de 2015**

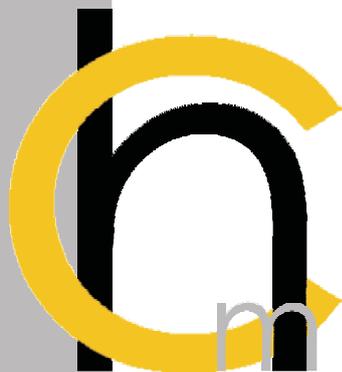
AGROTECNIPEC, S.L.

PROMOTOR

AUTOR **JOSÉ MARÍA MORENO GARCÍA
Ingeniero Agrónomo Col. N° 1232**

REFERENCIA **Chm-050-15-01**

**Avda. Palencia, nº3, 1ºB
34210 Dueñas - Palencia
tel. 979 780 023 - 651 171 093
www.chmingeneria.es
chm@chmingeneria.es**



ingeniería

INFORME TÉCNICO PARA LEGALIZACIÓN DE NAVE ALMACÉN DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS

DOCUMENTO _____

SITUACIÓN POLIGONO 8 PARCELAS 23 Y 36
T.M. GRIJOTA (PALENCIA)

FECHA DICIEMBRE de 2015

AGROTECNIPEC, S.L.

PROMOTOR _____

AUTOR JOSÉ MARÍA MORENO GARCÍA
Ingeniero Agrónomo Col. N° 1232

REFERENCIA Chm-050-15-01

Avda. Palencia, nº3, 1ºB
34210 Dueñas - Palencia
tel. 979 780 023 - 651 171 093
www.chmingeneria.es
chm@chmingeneria.es



INFORME TÉCNICO PARA LEGALIZACIÓN DE NAVE ALMACÉN DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN GRIJOTA (PALENCIA)

INDICE

Documento Nº 1.- MEMORIA, con los siguientes anejos:

ANEJO Nº1.- CUMPLIMIENTO URBANÍSTICO

ANEJO Nº2.- GALERÍA FOTOGRÁFICA

Documento Nº2.- PLANOS, con las siguientes hojas:

- 01 LOCALIZACIÓN Y SITUACION
- 02 EMPLAZAMIENTO EN PARCELA Y CONDICIONES URBANISTICAS
- 03 PLANTA GENERAL: COTAS Y SUPERFICIES
- 04 ALZADOS GENERALES Y SECCIONES GENERALES
- 05 PLANTA DE CUBIERTA Y ESTRUCTURA
- 06 PLANTA DE CIMENTACION Y DETALLES
- 07 ESTRUCTURA METÁLICA: PORTICOS

Documentos Nº 4.- VALORACIÓN

- 01 MEDICIONES
- 02 VALORACION Y RESUMEN



MEMORIA



INFORME TÉCNICO

1. NATURALEZA DEL DOCUMENTO Y AGENTES

D. José María Moreno García, Ingeniero Agrónomo colegiado nº1232 por el Colegio de Ingenieros Agrónomos de Castilla y León y Cantabria, redacta el presente informe a petición de "AGROTECNIPEC, S.L.", con domicilio a efectos de notificación en C/Inglaterra, P-137, del Polígono Industrial "Villalobón" de Palencia, con C.I.F. B-34109975, para la legalización de nave almacén de productos agrícolas en centro de selección de semillas en Polígono 8 Parcela 36 y 23 de Grijota (Palencia).

Este informe técnico complementa el certificado de visita firmado con fecha 30 de diciembre de 2015 y visado en el Colegio Oficial de Ingenieros Agrónomos de Castilla y León y Cantabria.

REDACCIÓN:



Chm Ingeniería

Avda. Palencia, nº3, 1ºB
34210 Dueñas (Palencia)
Tel: 979 780 023 / 651 171 093
mail: chm@chmingeneria.es

2. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

La edificación se encuentra construida sobre los terrenos que la empresa AGROTECNIPEC, S.L., posee en el polígono 8 parcela 36 y 23 de Grijota (Palencia). Esta parcela cuenta con una superficie total de 44.833 m².

En esta parcela se localizan más construcciones ejecutadas con anterioridad.

El acceso a la parcela se realiza por la antigua carretera P-954, ahora carretera fuera de servicio.

Esta edificación se construye adosada a otra edificación existente con el mismo uso.

Los terrenos se encuentran regulados por las Normas Urbanísticas Municipales de Grijota (Palencia) y modificaciones puntuales aprobadas.

3. OBJETO DEL INFORME

Tiene por objeto este INFORME TÉCNICO, la comprobación y definición de la edificación existente, para su legalización ante los organismos correspondientes.



4. ANTECEDENTES

El promotor **AGROTECNIPEC, S.L.**, se dedica al almacenamiento y selección de semillas y cereales en las instalaciones que posee en Grijota (Palencia), para ello dispone de varias edificaciones tipo almacén.

Con fecha Abril de 2008, AGROTECNIPEC, encarga a la empresa ICAN ingeniería y gestión, S.L., la redacción de un proyecto para ampliación del centro de selección de semillas, no pudiéndose llevar a cabo la tramitación de licencias por distintos motivos administrativos. Las obras se encuentran finalizadas desde Julio de 2008. Las obras, aparente y visualmente, se encuentran ejecutadas de acuerdo a este proyecto, que se adjunta al presente informe.

En estos momentos y tras haberse producido distintos cambios urbanísticos en el municipio, la propiedad, AGROTECNIPEC,S.L., pretende la legalización de esta edificación.

Las superficies construidas en el establecimiento son las siguientes:

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
NAVE 1	1.515,00 m ²
NAVE 2	1.000,00 m ²
NAVE 3	1.000,00 m ²
NAVE 4	1.250,00 m ²
NAVE 5	1.250,00 m ²
NAVE 6	1.250,00 m ²
COBERTIZO	844,03 m ²
OFICINAS	161,00 m ²
OFICINAS_02	127,00 m ²
SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTAL	8.297,03 m²

5. CONDICIONANTES

Condicionantes legales:

La actividad, en la actualidad, se localiza en suelo rústico común, siendo uno de los usos permitidos el uso agropecuario (naves) como es el caso.

En cuanto a licencia ambiental, y de acuerdo a lo establecido en la ley 11/2003, art. 6 bis, esta actuación se trata de una modificación no sustancial de la actividad, ya que se



mantiene la misma capacidad productiva y no se incrementa el volumen de residuos generados, en definitiva que la actividad sigue siendo la misma que se venía desarrollando, aumentando la capacidad de almacenamiento.

6. MEMORIA DESCRIPTIVA

La edificación se trata de una edificación tipo nave almacén agrícola de planta rectangular distribuida en planta baja, con unas dimensiones exteriores de 50 metros de longitud y 25 metros de anchura con una altura al alero de 7 metros y una altura a cumbrera de 11,80 m. Esta edificación se encuentra adosada a otra edificación de las mismas dimensiones por lo que se aprovecha el cerramiento, estructura y cimentación.

La construcción con cubierta a dos aguas se encuentra ejecutada mediante estructura metálica de pórticos de acero laminado fijados a la edificación existente por un lado, y cerramientos de hormigón armado y chapa prelacada.

El cuadro de superficies resultante de esta actuación es el siguiente:

CUADRO DE SUPERFICIES

Nave	1.211,27 m ²
TOTAL SUPERFICIE UTIL	1.211,27 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	1.250,00 m²

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

A continuación se procede a describir las obras realizadas, de acuerdo a lo comprobado visualmente "in situ". Se realizará la comprobación con respecto al proyecto existente y se describirán las diferencias con respecto a éste.

Acondicionamiento del terreno

La edificación se encuentra ejecutada sobre una plataforma constituida por un relleno de zahorras naturales compactadas, necesarias para alcanzar el nivel de plataforma necesario.

Movimiento de tierras

Sobre esta plataforma se encuentra ejecutado el movimiento de tierras necesario para la apertura de pozos y zanjas de cimentación.

Cimentación

La cimentación de diseño se encuentra proyectada mediante zapatas aisladas y viga riostras de atado de hormigón armado. Tras comprobación "in situ" de la misma se comprueba que las dimensiones de las zapatas aisladas existentes se corresponden con las dimensiones de proyecto. La viga riostra de atado que se encuentra ejecutada dispone "a priori" de unas dimensiones mayores a las proyectadas, siendo de acuerdo a datos tomados por el exterior de la edificación de una anchura de aproximadamente 70 cm de anchura.

En cuanto a armados no se puede constatar el armado de la cimentación, no obstante, atendiendo al buen estado de la edificación y al nivel de uso de la misma se considera que se adaptará al proyectado.

De acuerdo al proyecto, las características de los hormigones serán de acuerdo con la Norma Vigente EHE, de resistencia 10 N/mm² para los de limpieza y nivelación, y de 25 N/mm² para el resto de los hormigones, que se armarán con aceros corrugados B-400 S de límite elástico 400 N/mm².

Estructura

Se trata de estructura metálica porticada a dos aguas, diseñada y ejecutada mediante acero laminado en caliente en sección HEB-260 para pilares, HEB-180 para pilares del

hastial e IPE-330 para pórticos centrales e IPE-220 para pórticos hastiales. Esta estructura se comprueba que se adapta a la estructura de proyecto. Los pilares de las esquinas se encuentran ejecutados mediante HEB-260 mejorando la ejecución de muros y la calidad de lo proyectado (HEB-180).

La estructura de cubierta se compone de 22 correas de acero galvanizado tipo ZF.200x2.0 según se comprueba en proyecto e "in situ".

Estas correas disponen de arriostramiento mediante tirantillas entre ellas. Para arriostramiento de pórticos se dispone de cruces de san Andrés en el primer y último vano de la edificación.

En las fachadas laterales se dispone de correas laterales en sección CF, para fijación de la chapa de lateral.

Las uniones de la estructura se encuentran ejecutadas mediante uniones atornilladas.

Cerramientos

El cerramiento ejecutado se trata de un muro de hormigón armado de 26 cm de espesor ejecutado entre pilares con una altura de 5 metros. A partir de ahí y hasta la altura al alero se ejecuta un cerramiento constituido por chapa simple prelacada, con franjas de translúcido alternas.

Este cerramiento se corresponde con el proyectado inicialmente. El armado no se puede comprobar aunque el estado de conservación del muro indica un buen armado del mismo.

Cubierta

La cubierta a dos aguas, se encuentra ejecutada mediante con pendientes del 37%, superiores a las proyectadas, lo que a efectos de cálculo beneficia. La altura máxima a cumbrera es de 11,80 metros. El material de cubierta, se trata de panel sándwich de doble chapa de acero lacado de 0,5 mm de espesor con aislante intermedio de poliuretano inyectado con espesor de 30 mm. Estos paneles se sujetan a las correas por medio de tornillos autorroscantes con arandelas estancas.

Las aguas de esta cubierta se recogen en canalones longitudinales de chapa galvanizada, con bajantes de PVC que vierten estas aguas a la parcela de su propiedad.

En cumbrera se dispone de 3 aireadores estáticos para facilitar una ventilación natural.

Solados

La nave de almacenamiento agrícola dispone de una solera de hormigón armado con acabado pulido. No se puede contrastar su espesor aunque se encuentra proyectada una solera de 20 cm de espesor de hormigón armado HA-25.



Carpinterías

En cuanto a carpinterías de la nave almacén de productos agrícolas dispone de una puerta corredera de 5 metros de anchura y 5 metros de altura con puerta peatonal y ejecutada en dos hojas. Esta puerta se encuentra centrada en el hastial principal. Esta puerta se encuentra ejecutada mediante chapa simple prelacada, con rejilla de ventilación sobre ella.

INSTALACIONES

La edificación no dispone de ningún tipo de instalación.

7. MEMORIA CONSTRUCTIVA

- A. SUSTENTACIÓN DEL EDIFICIO
- B. SISTEMA ESTRUCTURAL
- C. SISTEMA ENVOLVENTE
- D. SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN
- E. SISTEMAS DE ACABADOS
- F. SISTEMAS DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIONES.

MEMORIA CONSTRUCTIVA

A continuación se describe atendiendo al proyecto existente, la justificación del código técnico de la edificación

A. SUSTENTACIÓN DEL EDIFICIO.

Se dispone en el proyecto en el anejo nº1 de información geotécnica que considera unas características para la cimentación del edificio:

- Es necesario retirada de capa arable.
- No es necesario el empleo de cementos especiales en la cimentación
- Se recomienda el empleo de zapatas aisladas y vigas de atado.
- Se considera como carga máxima admisible el valor de 2 kg/cm².

B. SISTEMA ESTRUCTURAL.

Se aporta en el proyecto memoria de cálculo de la estructural de acuerdo al Código Técnico de la Edificación DB SE y DB SE-AE. Se comprueba "in situ" la estructura adaptándose a lo proyectado. Se modifican los pilares de la esquina de la edificación proyectados como HEB-180 y ejecutados como pilar tipo HEB-260, mejorando de esta manera la ejecución de muros.

C. SISTEMA ENVOLVENTE.

En cuanto al sistema envolvente (muros y cerramientos) del edificio, los cerramientos proyectados se corresponden con el cerramiento ejecutado.

Estos cerramientos cumplen las prescripciones y condiciones establecidas para envolventes de edificios según CTE-DB-HS.

El material de cubierta se trata de panel sándwich de doble chapa de acero prelacado de 30 mm de espesor. Este cerramiento cumple las prescripciones y condiciones establecidas para cubiertas de edificios agroindustriales según CTE-DB-HS.

D. SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN

Se trata de una edificación diáfana. Esta edificación dispone de separadores prefabricados móviles para los distintos tipos de almacenamiento.

E. SISTEMA DE ACABADOS.

Se describen en la memoria descriptiva.

F. SISTEMA DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIONES

No existen instalaciones en esta edificación.

8. NORMAS Y REGLAMENTOS

En la redacción del presente Informe Técnico, se han tenido en cuenta las siguientes Normas y Reglamentos:

- **Ley 11/2003**, de 8 de Abril, de Prevención Ambiental de Castilla y León.
- **Decreto 70/2008**, de 2 de Octubre, por el que se modifican los anexos II y V y se amplía el Anexo IV de la ley 11/2003.
- **Ley 1/2009**, de 26 de Febrero, de modificación de la Ley 11/2003.
- **Decreto 159/1994**, por el que se aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley de Actividades Clasificadas.
- **Ley 8/2014**, de 14 de Octubre, por la que se modifica la ley 11/2003, de 8 de Abril, de Prevención ambiental de Castilla y León.
- **CTE**. Código Técnico de la Edificación.
- **EHE**. Instrucción de hormigón estructural.
- **R.D. 486/1997**, disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en los lugares de trabajo.
- **Ley 31/1995**, de 8 de Noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales.
- **R.D.1627/1997**, de 24 de Octubre, de Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las obras de construcción.



9. PUESTA EN MARCHA

Atendiendo a los datos recibidos, la presente edificación se encuentra ejecutada y finalizada desde Julio de 2008.

10. VALORACIÓN

Del documento correspondiente se obtiene la cifra total de presupuesto, ascendiendo el **PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA**, a la cantidad arriba obtenida de **CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL DOS CIENTOS OCHENTA Y CINCO EUROS CON SEIS CENTIMOS (145.285,06 €)**.

11. CONCLUSION

Estando redactado este Informe Técnico de acuerdo con las Normas en vigor, lo elevamos a la superioridad, para su aprobación, si procede.

Palencia, Diciembre de 2015

José María Moreno García

Ingeniero Agrónomo col. nº 1.232



ANEJO N°1: JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA



ANEJO Nº1: JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA

La parcela objeto de esta actuación se trata de la parcela 36 y parcela 23 del Polígono 8 de Grijota (Palencia). Esta parcela se encuentra regulada urbanísticamente por las Normas Urbanísticas Municipales de Grijota y modificaciones puntuales.

De acuerdo a la modificación puntual aprobada con fecha de acuerdo de 7 de mayo de 2015, la parcela objeto de este proyecto se encuadra dentro del suelo rústico común.

CONDICIONES GENERALES DE EDIFICACIÓN:

Se permiten en suelo rústico las edificaciones destinadas a explotaciones agropecuarias y las de interés social que deban emplazarse en el medio rural

En este caso se trata de una nave almacén de uso agrícola para almacenamiento de cereal.

Atendiendo al art. 66 condiciones particulares de suelo rústico común, se permiten las construcciones e instalaciones vinculadas a las explotaciones agrícolas. Las edificaciones relacionadas con la actividad agropecuaria (naves), mantendrán 10 m al lindero principal y 5 metros al resto de linderos. La altura a cornisa máxima será de 8 metros y 12 metros a cumbrera.

En este caso se dispone de retranqueos mayores a los mínimos establecidos y alturas inferiores a las fijadas en la normativa urbanística.

La superficie mínima de parcela será de 1000 m². En este caso la superficie de parcela será 44.833 m².

Se adjunta, a continuación, ficha urbanística.

FICHA URBANÍSTICA

DOCUMENTO: **INFORME TÉCNICO PARA LEGALIZACIÓN DE NAVE ALMACÉN DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN GRIJOTA (PALENCIA)**

SITUACIÓN: **CTRA. P-954 DE GRIJOTA (PALENCIA)**

EMPLAZAMIENTO: **POLÍGONO 8, PARCELA 23 Y 36 DE GRIJOTA (PALENCIA)**

SUPERFICIE DE PARCELA: **44.833 m²**

PROMOTOR: **AGROTECNIPEC,S.L.**

NORMATIVA URBANÍSTICA APLICABLE: **Normas Urbanísticas Municipales de Grijota (Palencia) y modificaciones puntuales**

CLASIFICACIÓN DEL SUELO QUE SE OCUPA: **Suelo Rústico Común.**

CONDICIONES	EN NORMATIVA	ACTUAL	CUMPLE (SI/NO)
USO DEL SUELO	AGRÍCOLA	AGRÍCOLA	SI
PARCELA MÍNIMA	1.000	44.833 m ²	SI
ALTURA CORNISA	8,00 m	7,00 m	SI
ALTURA MAXIMA	12,00 m	11,80 metros	SI
RETRANQUEOS MINIMOS	10 m a lindero principal 5 m al resto	> en todos los casos	SI

El Ingeniero Agrónomo que suscribe, declara bajo su responsabilidad que las circunstancias que concurren y las normas urbanísticas aplicables a este proyecto, son las de arriba indicadas.

Palencia, DICIEMBRE de 2015

José María Moreno García



Ingeniero Agrónomo col. nº 1.232



ANEJO N°2:
GALERÍA FOTOGRÁFICA





Foto_01: alzado principal



Foto_02_ Vista lateral



Foto_03: fachada lateral



Foto_04: Fachada posterior



Foto_05: interior edificación



Foto_06: Cimentación por el exterior



Foto_07: Detalle placa anclaje pilar



Foto_08: Fachada lateral edificación

PLANOS

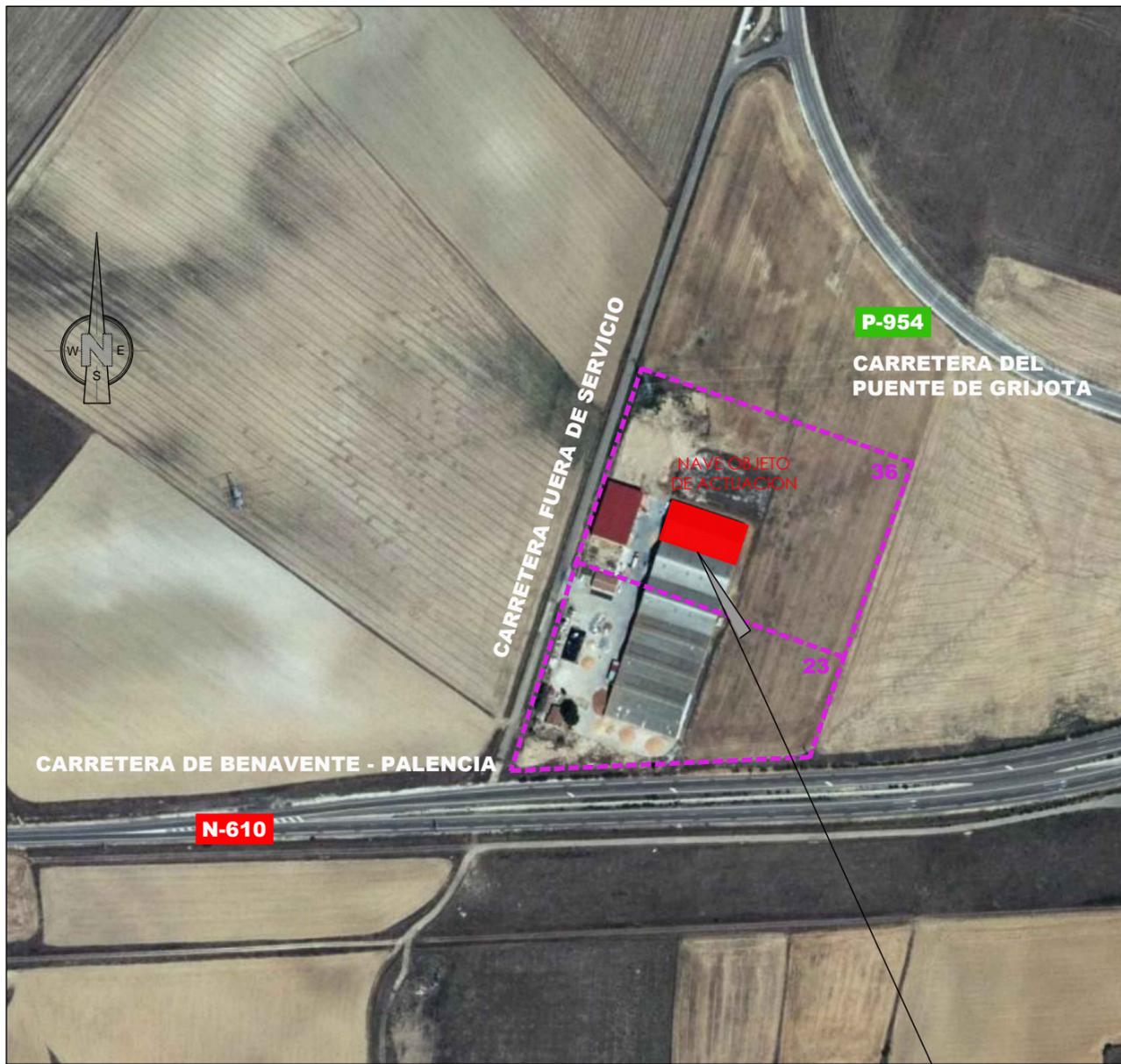




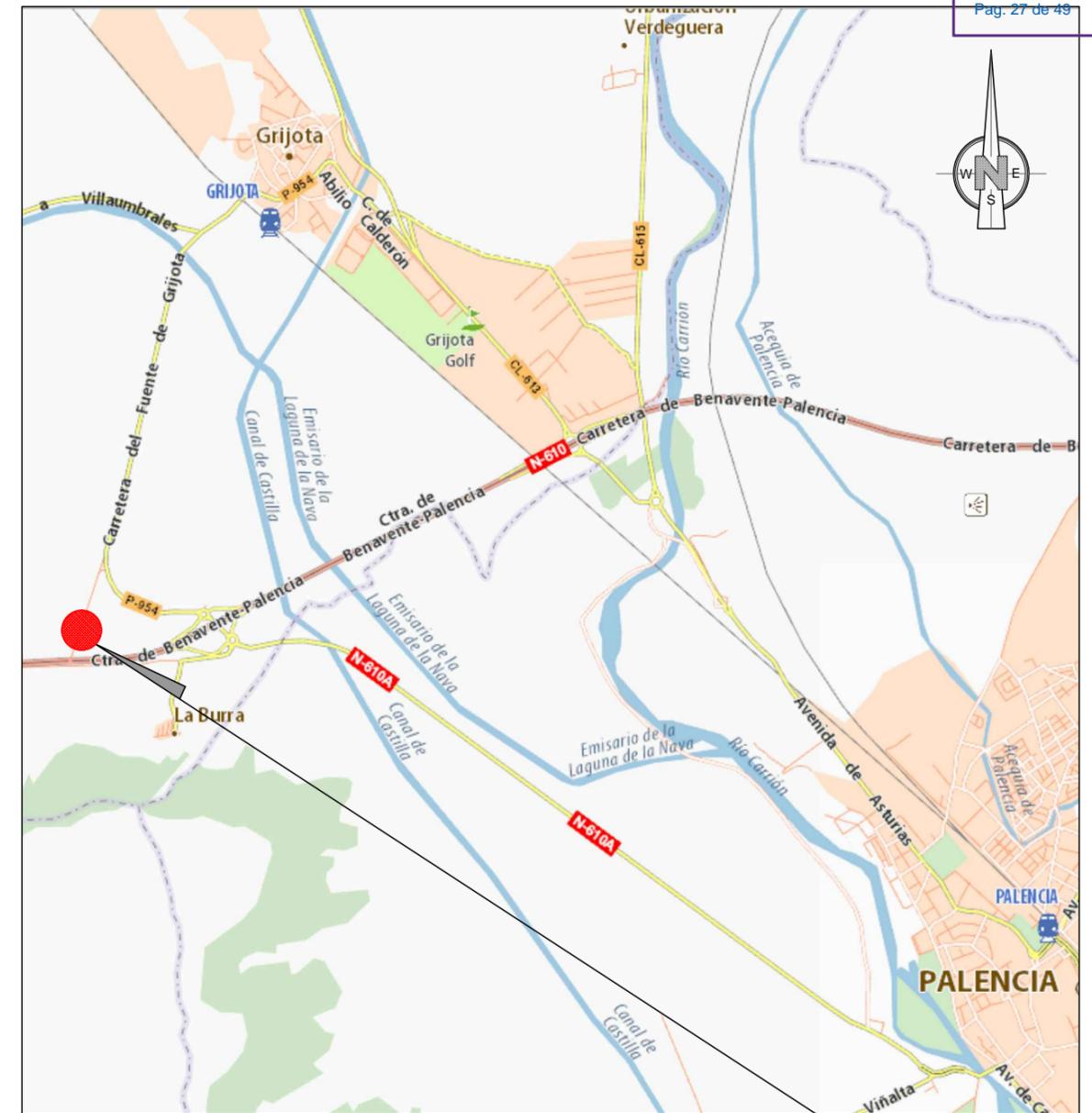
INDICE DE PLANOS

01	LOCALIZACIÓN Y SITUACION
02	EMPLAZAMIENTO EN PARCELA Y CONDICIONES URBANISTICAS
03	PLANTA GENERAL: COTAS Y SUPERFICIES
04	ALZADOS GENERALES Y SECCIONES GENERALES
05	PLANTA DE CUBIERTA Y ESTRUCTURA
06	PLANTA DE CIMENTACION Y DETALLES
07	ESTRUCTURA METÁLICA: PORTICOS





SITUACION



LOCALIZACION

PROYECTO: INFORME TÉCNICO PARA LEGALIZACIÓN DE NAVE ALMACÉN DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN GRIJOTA (PALENCIA)
 SITUACION: POLIGONO 8, PARCELA 36 DEL T.M. DE GRIJOTA (PALENCIA)
 PROPIEDAD: AGRO-TECNIPEC, S.L.
 PLANO: LOCALIZACIÓN Y SITUACIÓN

DICIEMBRE 2015 REF. Chm-050-15-01 E: 1/- Nº 01
 Chm ingeniería
 Av/ Palencia, Nº3, 1ºB
 34210 - Dueñas (Palencia)
 tel. +34 979 780 023 / 651 171 093
 chm@chmingeneria.es

 JOSE MARIA MORENO GARCIA
 INGENIERO AGRONOMO COL. 1232

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
NAVE 1	1.515,00 m ²
NAVE 2	1.000,00 m ²
NAVE 3	1.000,00 m ²
NAVE 4	1.250,00 m ²
NAVE 5	1.250,00 m ²
NAVE 6	1.250,00 m²
COBERTIZO	844,03 m ²
OFICINAS	161,00 m ²
OFICINAS_02	127,00 m ²
SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTAL	8.297,03 m²

POLÍGONO 8, PARCELAS 23 Y 36 DE GRIJOTA (PALENCIA)
 SUPERFICIE TOTAL DE LA PARCELA = 44.833 m²

Normas Urbanísticas Municipales de Grijota y modificaciones puntuales

PARÁMETRO URBANÍSTICO.	ORDENANZA	PROYECTO
TIPO DE SUELO	Agrícola	Agrícola
PARCELA MINIMA	1000 m ²	44.833 m ²
ALTURA A CORNISA	8,00 m	7,00 m
ALTURA MÁXIMA	12,00 m	11,80 m
RETRANQUEOS MINIMOS A LINDEROS	10,00 m. a lindero principal 5,00 m. al resto	> en todos los casos

PROYECTO: INFORME TÉCNICO PARA LEGALIZACIÓN DE NAVE ALMACÉN DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN GRIJOTA (PALENCIA)
 SITUACION: POLIGONO 8, PARCELA 36 DEL T.M. DE GRIJOTA (PALENCIA)
 PROPIEDAD: AGRO-TECNIPEC, S.L.

PLANO: EMPLAZAMIENTO EN PARCELA Y CONDICIONES URBANISTICAS

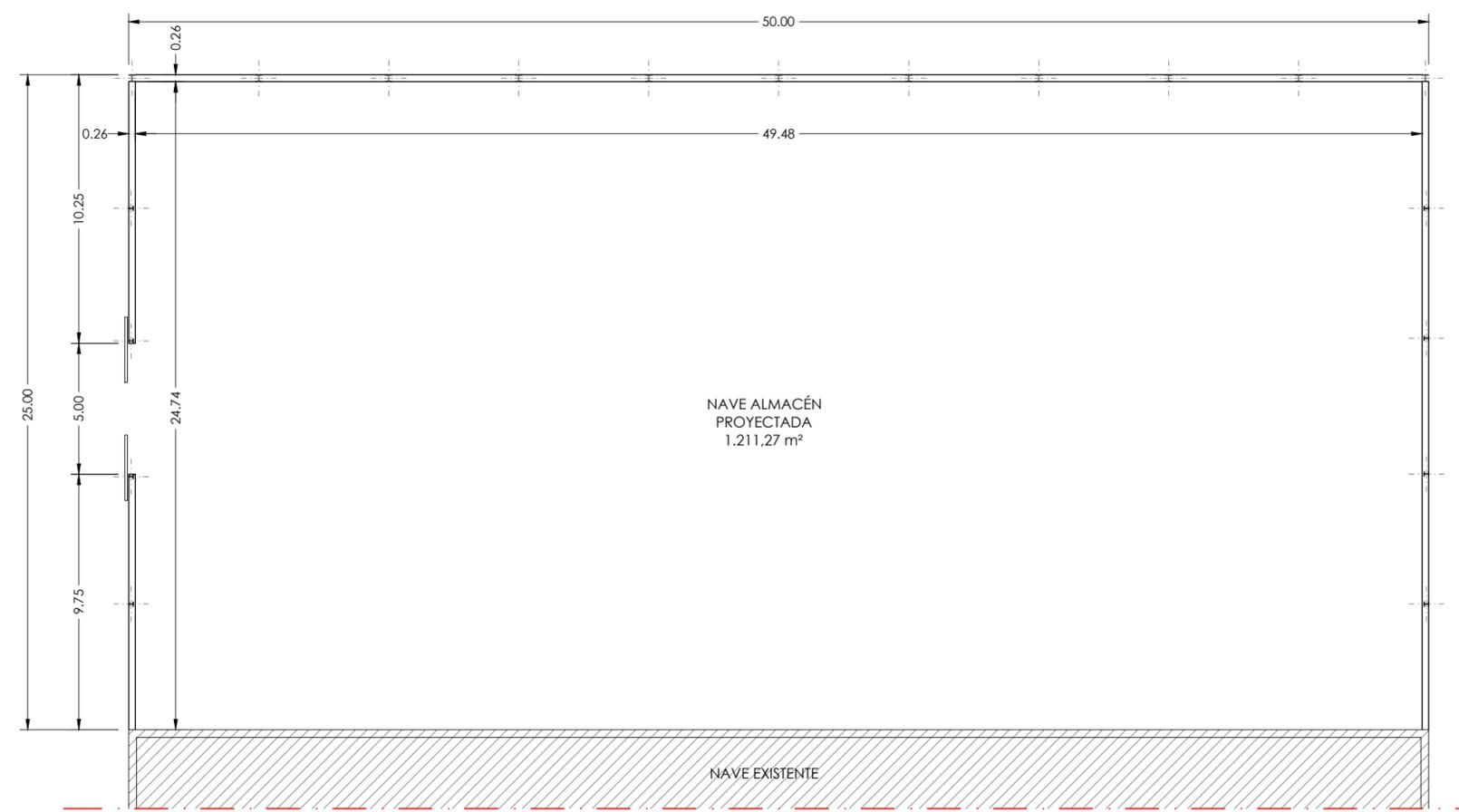
DICIEMBRE 2015 REF. Chm-050-15-01 E: 1/500 Nº 02


 Chm ingeniería
 Av/ Palencia, Nº3, 1ºB
 34210 - Dueñas (Palencia)
 tel. +34 979 780 023 / 651 171 093
 chm@chmingeneria.es

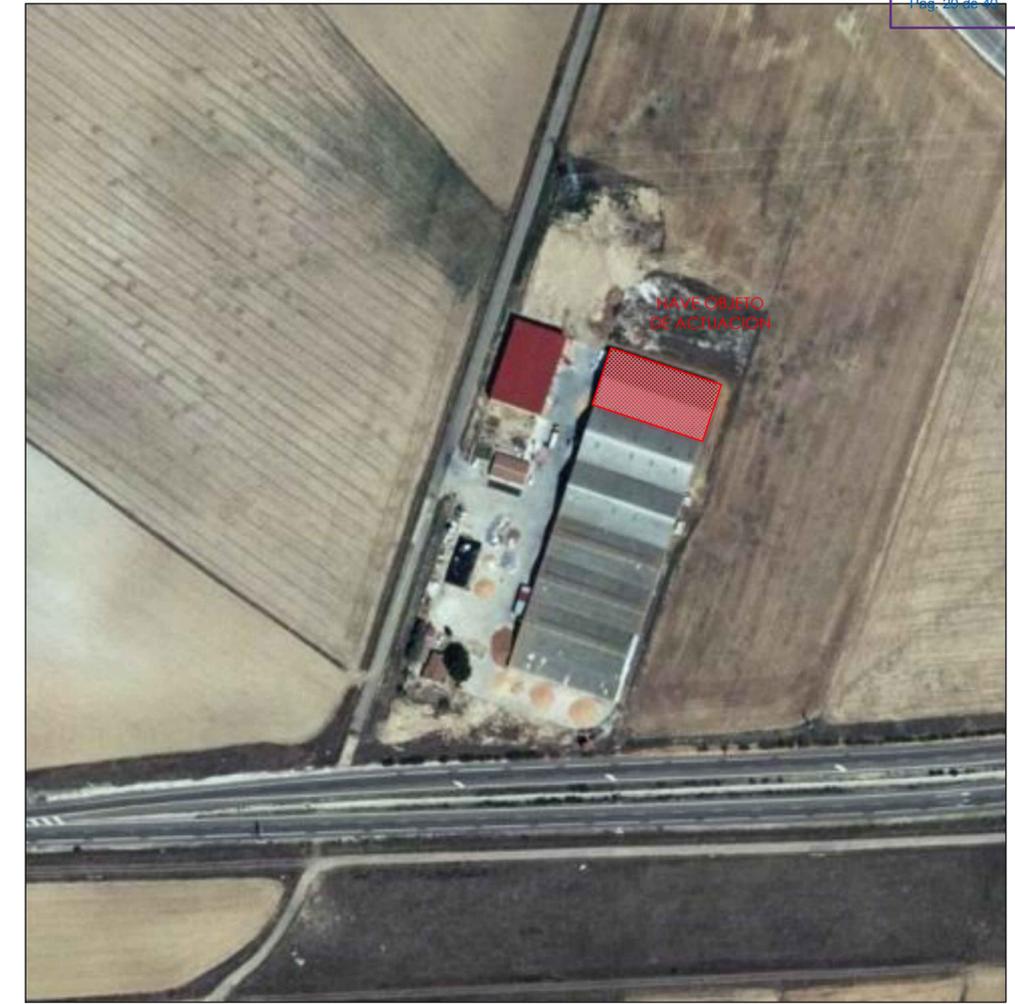
JOSE MARIA MORENO GARCIA

 INGENIERO AGRONOMO COL. 1232





CUADRO DE SUPERFICIES	
TOTAL SUPERFICIE UTIL	1.211,27 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	1.250,00 m ²



EMPLAZAMIENTO

PROYECTO: INFORME TÉCNICO PARA LEGALIZACIÓN DE NAVE ALMACÉN DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN GRIJOTA (PALENCIA)
 SITUACION: POLIGONO 8, PARCELA 36 DEL T.M. DE GRIJOTA (PALENCIA)
 PROPIEDAD: AGRO-TECNIPEC, S.L.

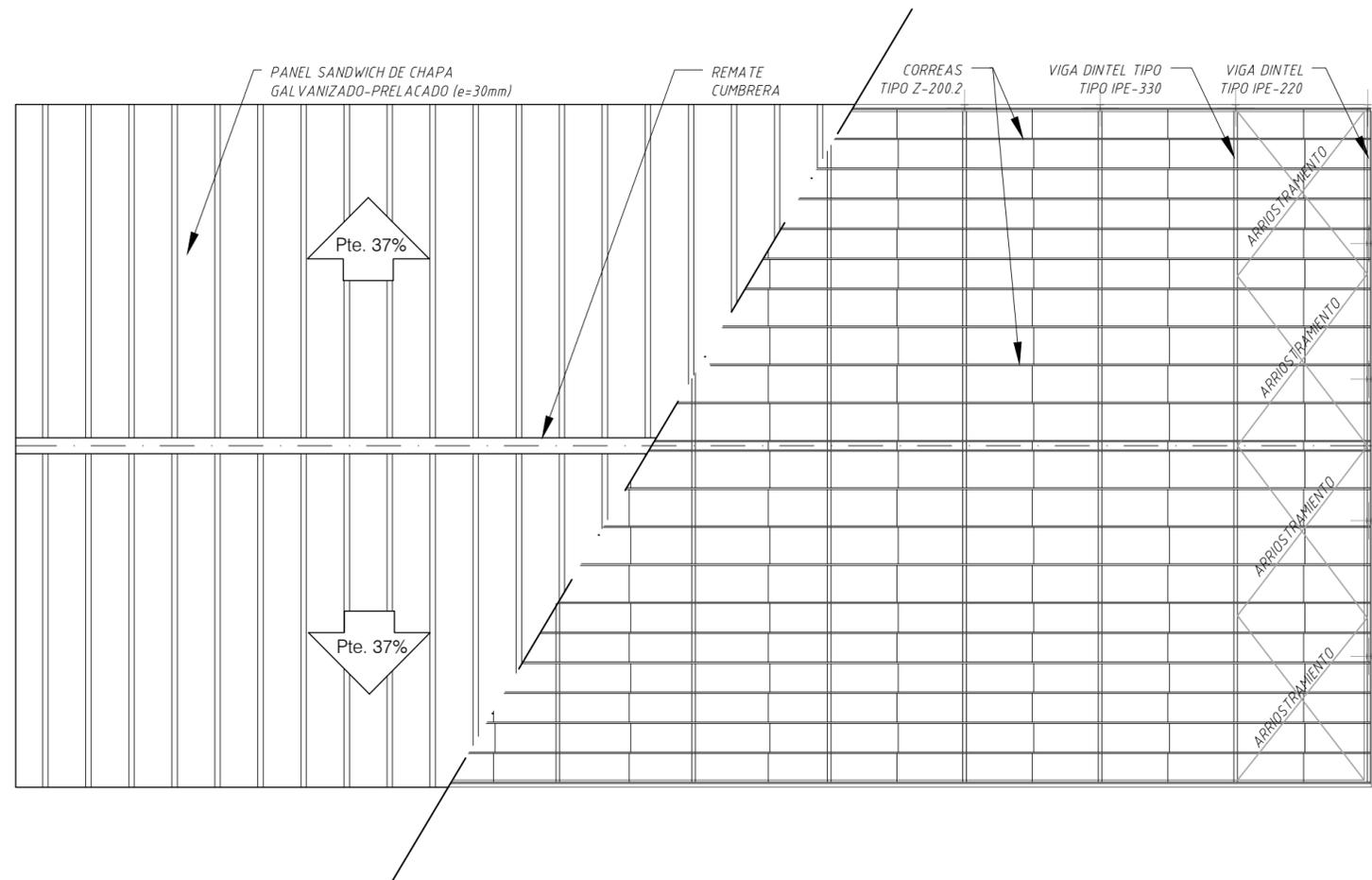
PLANO: PLANTA GENERAL: COTAS Y SUPERFICIES

DICIEMBRE 2015 REF. Chm-050-15-01 E: 1/200 Nº 03


Chm ingeniería
 Av/ Palencia, Nº3, 1ºB
 34210 - Dueñas (Palencia)
 tel. +34 979 780 023 / 651 171 093
 chm@chmingeneria.es

JOSE MARIA MORENO GARCIA

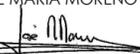
 INGENIERO AGRONOMO COL. 1232

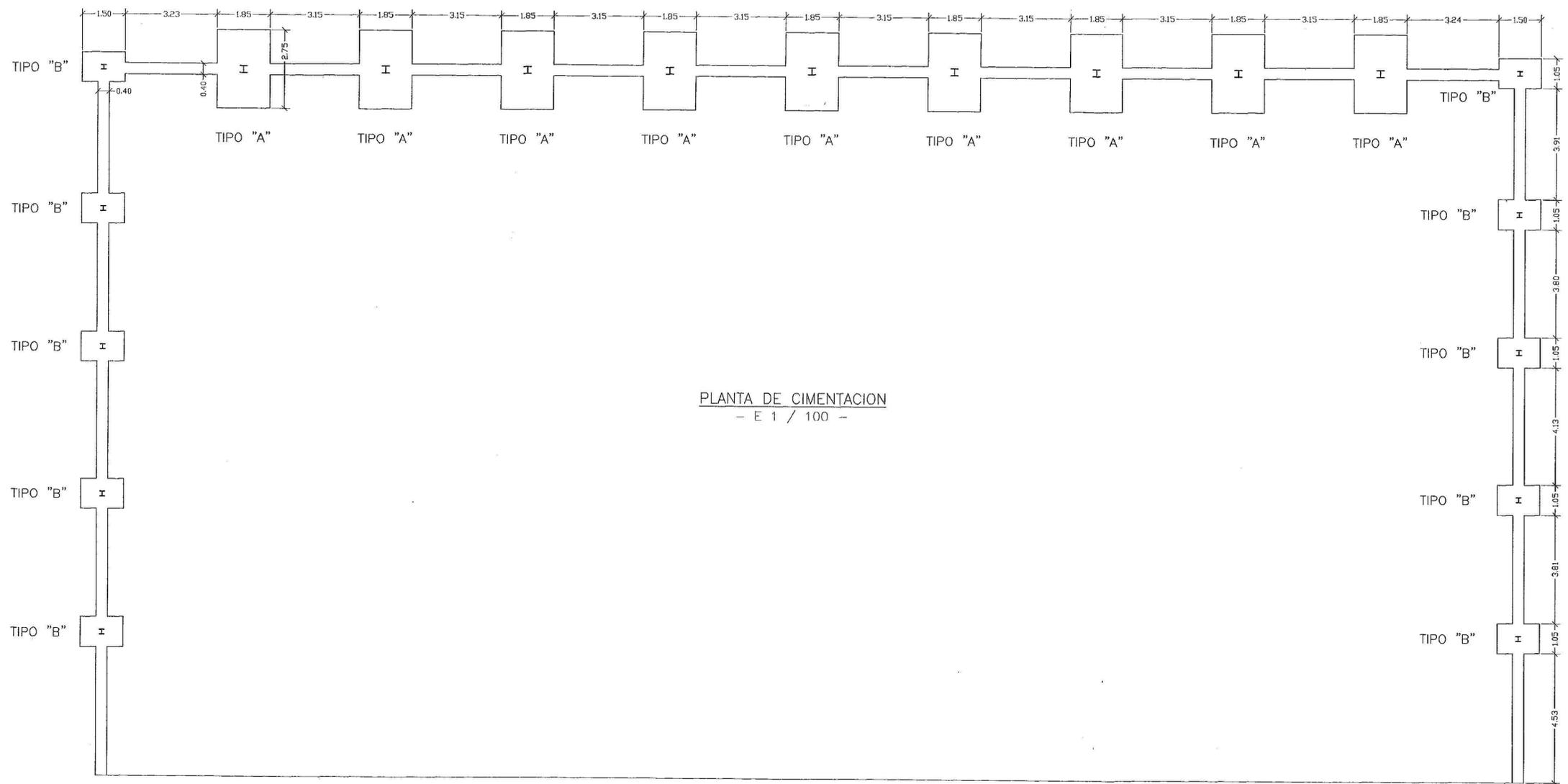


PROYECTO: INFORME TÉCNICO PARA LEGALIZACIÓN DE NAVE ALMACÉN DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN GRIJOTA (PALENCIA)
 SITUACION: POLIGONO 8, PARCELA 36 DEL T.M. DE GRIJOTA (PALENCIA)
 PROPIEDAD: AGRO-TECNIPEC, S.L.
 PLANO: PLANTA DE CUBIERTA Y ESTRUCTURA

DICIEMBRE 2015 REF. Chm-050-15-01 E: 1/200 Nº 05


Chm ingeniería
 Av/ Palencia, Nº3, 1ºB
 34210 - Dueñas (Palencia)
 tel. +34 979 780 023 / 651 171 093
 chm@chmingeneria.es

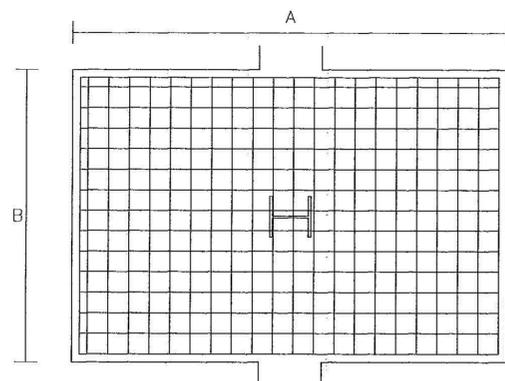
JOSE MARIA MORENO GARCIA

 INGENIERO AGRONOMO COL. 1232



PLANTA DE CIMENTACION
 - E 1 / 100 -

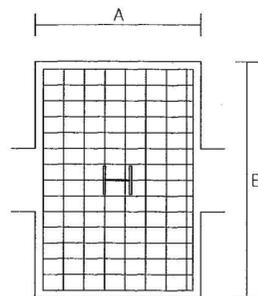
ZAPATAS TIPO "A"
 - E 1 / 25 -

Zapata Lateral
 Dimensiones: 275x185x130
 A: I: 15ø16 (20P+265+20P)s13(5;180)
 B: I: 22ø16 (20P+175+20P)s13(5;270)

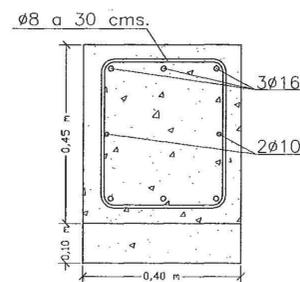


ZAPATAS TIPO "B"
 - E 1 / 25 -

Zapata Hastial
 Dimensiones: 105x150x130
 A: I: 15ø16 (20P+95+20P)s10(5;145)
 B: I: 9ø16 (20P+140+20P)s13(5;100)



DETALLE VIGA DE ATADO
 - E 1 / 10 -



CUADRO CARACTERISTICAS SEGUN EHE-CTE, EFHE, CTE DB-SE A					
HORMIGÓN					
ELEMENTO ESTRUCTURAL	Tipo	Nivel de Control	Coefficiente parcial de seguridad	Resistencia Calculo (N/mm ²)	Recubrimiento minimo (mm)
Cimentacion	HA-25/F/40/Alo	Estadístico	1,50	16,6	50*
Muros	HA-25/F/20/Alo	Estadístico	1,50	16,6	35*
Pilares	HA-25/F/20/I	Estadístico	1,50	16,6	30**
Vigas y Forjados	HA-25/F/18/I	Estadístico	1,50	16,6	30
Capa Compresion 4cm	HA-25/F/18/I	Estadístico	1,50	16,6	30
Capa Compresion 5cm	HA-25/F/20/I	Estadístico	1,50	16,6	30
ACERO					
ELEMENTO ESTRUCTURAL	Tipo	Nivel de Control	Coefficiente parcial de seguridad	Resistencia Calculo (N/mm ²)	
Toda la obra	B 500 S	Estadístico	1,15	434,7	-
Mollazo y Celosías	B 500 T	Estadístico	1,15	434,7	-
Conformados	S 235	Garantizado	1,00	235,0	-
Laminados	S 275	Garantizado	1,00	275,0	-
EJECUCION					
TIPO DE ACCION	Nivel de Control	Coefficientes parciales de seguridad (para E.L.U.)			
Permanente	Estadístico	Efecto favorable	1,00	Efecto desfavorable	1,50
Permanente de valor no constante	Estadístico	Efecto favorable	1,00	Efecto desfavorable	1,60
Variable	Estadístico	Efecto favorable	0,00	Efecto desfavorable	1,60

PLANO DE PROYECTO ORIGINAL

PROYECTO: INFORME TÉCNICO PARA LEGALIZACIÓN DE NAVE ALMACÉN DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS EN GRIJOTA (PALENCIA)
 SITUACION: POLIGONO 8, PARCELA 36 DEL T.M. DE GRIJOTA (PALENCIA)
 PROPIEDAD: AGRO-TECNIPEC, S.L.
 PLANO: PLANTA DE CIMENTACIÓN Y DETALLES

RELACION VALORADA



Mediciones

MEDICIONES

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 01 MOVIMIENTO DE TIERRAS									
01.01	M2 Retirada de capa vegetal de 20 cm. de espesor, con medios mecánicos, sin carga ni transporte y con p.p. de costes indirectos.								
	SUP. PARCELA	1	50,00	25,00			1.250,00		
									1.250,00
01.02	M3 Excavación en zanjas, con retroexcavadora, en terrenos de consistencia dura, con extracción de tierras a los bordes, i/p.p. de costes indirectos.								
	ZAPATAS	9	2,75	1,85	1,30		59,52		
		10	1,50	1,05	1,30		20,48		
	ATADO	8	3,15	0,65	0,55		9,01		
		1	3,23	0,65	0,55		1,15		
		1	3,24	0,65	0,55		1,16		
		2	3,91	0,65	0,55		2,80		
		2	3,81	0,65	0,55		2,72		
		2	4,13	0,65	0,55		2,95		
		2	3,80	0,65	0,55		2,72		
		2	4,53	0,65	0,55		3,24		
									105,75

VALORACION

MEDICIONES

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 02 CIMENTACIONES Y HORMIGONES									
02.01	M3 Hormigón en masa HM-20/P/40, elaborado en obra para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales, vibrado y colocación.								
	ZAPATAS	9	2,75	1,85	0,10	4,58			
		10	1,50	1,05	0,10	1,58			
	ATADO	8	3,15	0,65	0,10	1,64			
		1	3,23	0,65	0,10	0,21			
		1	3,24	0,65	0,10	0,21			
		2	3,91	0,65	0,10	0,51			
		2	3,81	0,65	0,10	0,50			
		2	4,13	0,65	0,10	0,54			
		2	3,80	0,65	0,10	0,49			
		2	4,53	0,65	0,10	0,59			
									10,85
02.02	M3 Hormigón armado HA-25/P/40/ IIa N/mm2, elaborado en central en relleno de zapatas de cimentación, i/armadura B-500 S (cuantía 30kg/m³), vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según EHE.								
	ZAPATAS	9	2,75	1,85	1,20	54,95			
		10	1,50	1,05	1,20	18,90			
	ATADO	8	3,15	0,65	0,45	7,37			
		1	3,23	0,65	0,45	0,94			
		1	3,24	0,65	0,45	0,95			
		2	3,91	0,65	0,45	2,29			
		2	3,81	0,65	0,45	2,23			
		2	4,13	0,65	0,45	2,42			
		2	3,80	0,65	0,45	2,22			
		2	4,53	0,65	0,45	2,65			
									94,92
02.03	M3 Hormigón armado HA-25/P/20/ IIa N/mm2, con tamaño máximo del árido de 20 mm., elaborado en central en rellenos de muros, incluso armadura B-500 S (40 Kgs/m3.), encofrado y desencofrado con panel metálico a dos caras, vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según EHE.								
	MUROS	1	50,00	0,26	5,00	65,00			
		2	25,00	0,26	5,00	65,00			
	a descontar	-1	5,00	0,26	5,00	-6,50			
									123,50
02.04	M2 Solera de 15 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25/P/20/IIa N/mm2., tamaño máximo del árido 20 mm. elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con mallazo electrosoldado #200*200*5 mm., con colocación de lámina de PVC entre subbase y solera, incluso p.p. de juntas, aserrado de las mismas y acabado pulido al polvo de cuarzo. Según EHE.								
	NAVE	1	50,00	25,00		1.250,00			
									1.250,00

VALORACION

MEDICIONES

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 03 ESTRUCTURA METALICA									
03.01	Kg Acero laminado S-275 JR, en perfiles para vigas, pilares y correas, unidos entre sí atomillados o mediante soldadura con electrodo básico i/p.p. despuntes, mano de imprimación con pintura de minio de plomo, según NTE-EAS/EAV y NBE/EA-95.								
	PLACAS DE ANCLAJE								
	- 600X600X25	11	0,60	0,60	196,00				776,16
		8	0,60	0,60	196,00				564,48
	PILARES								
	- HEB-260	11	7,00		93,00				7.161,00
	- HEB-180	4	8,85		51,20				1.812,48
		4	10,70		51,20				2.191,36
	PORTICOS								
	- IPE-330	18	8,75		49,10				7.733,25
	CUCHILLOS IPE-330	9	0,75		49,10				331,43
		9	2,00		49,10				883,80
	- IPE-220	4	8,75		26,20				917,00
	CORREAS DE CUBIERTA								
	- ZF-200X2.0	22	50,00		6,01				6.611,00
	TIRANTILLAS Ø12 MM	100	1,50		0,89				133,50
	CRUCES DE SAN ANDRES Ø-20	16	7,60		2,47				300,35
	CORREAS LATERALES								
	- CF-180x2.0	3	50,00		5,12				768,00
		6	25,00		5,12				768,00
		2	15,00		5,12				153,60
		1	5,00		5,12				25,60
	ANGULAR L.40.4	4	9,00		2,42				87,12
	CARGADERO PUERTA	1			500,00				500,00
	7% DESPUNTES Y UNIONES	0,07	31.718,13						2.220,27
									33.938,40

VALORACION

MEDICIONES

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

VISADO

20160002

04/01/2016

Pag. 39 de 49

CAPÍTULO 04 CERRAMIENTOS

- 04.01** m2 Cerramiento de chapa de acero de 0,6 mm. en perfil comercial prelacado por cara exterior sobre correas metálicas, i/p.p. de solape, accesorios de fijación, limahoyas, cumbrera, remates laterales, encuentros de chapa prelacada de 0,6 mm. y 500 mm. de desarrollo medio y piezas especiales, totalmente instalado, i/medios auxiliares y elementos de seguridad, s/NTE-QTG-7,9,10 y 11. Medida en verdadera magnitud.

CERRAMIENTO	1	50,00		2,00	100,00
	2	25,00		2,00	100,00
	2	25,00	0,50	5,00	125,00

325,00

- 04.02** m2 Translúcido de poliester sobre estructura metálica.

TRANSLUCIDO	5	2,00	1,00		10,00
	2	3,50	1,00		7,00
	1	4,80	1,00		4,80

21,80

VALORACION

MEDICIONES

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 05 CUBIERTA									
05.01	m2 Cubierta formada por panel de chapa de acero en perfil comercial con dos láminas prelacadas de 0,6 mm. con núcleo de espuma de poliuretano de 40 kg./m3. con un espesor total de 30 mm., sobre correas metálicas, i/p.p. de solapes, accesorios de fijación, juntas de estanqueidad, medios auxiliares y elementos de seguridad, s/NTE-QTG-8. Medida en verdadera magnitud.	2	50,00	13,45		1.345,00			
									1.345,00
05.02	MI Canalón de chapa galvanizada de 1,5 mm de espesor y desarrollo hasta un metro, con boquillas para bajantes, tapas y uniones soldadas y selladas, totalmente instalado.	1	50,00			50,00			
									50,00
05.03	MI Tubería de PVC de 160 mm. serie F de Saenger color gris, UNE 53.114 ISO-DIS-3633 para bajantes de pluviales y ventilación, i/codos, injertos y demás accesorios, totalmente instalada según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.	2	7,00			14,00			
									14,00
05.04	ml Aireador estático en cubierta, ejecutada mediante chapa lisa prelacada, fijado a las correas de cubierta, totalmente rematado y terminado.	3	3,00			9,00			
									9,00

VALORACION

MEDICIONES

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 06 CARPINTERÍA

06.01	m2 Puerta corredera, con puerta de paso peatonal, accionamiento manual con guía superior y carril inferior de 5 metros de anchura y 5 metros de altura construida con chapa simple prelacado, pernios de seguridad, cerradura de seguridad, tirador de PVC y demás accesorios, patillas de fijación a obra, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra.								
--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1	5,00	5,00	25,00
---	------	------	-------

 25,00

 VISADO
 20160002
 04/01/2016
 Pag. 41 de 49

Presupuesto y Resumen

**PRESUPUESTO**

Código	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 01 MOVIMIENTO DE TIERRAS				
01.01	M2 Retirada de capa vegetal de 20 cm. de espesor, con medios mecánicos, sin carga ni transporte y con p.p. de costes indirectos.			
		1.250,00	0,57	712,50
01.02	M3 Excavación en zanjas, con retroexcavadora, en terrenos de consistencia dura, con extracción de tierras a los bordes, i/p.p. de costes indirectos.			
		105,75	8,00	846,00
TOTAL CAPÍTULO 01 MOVIMIENTO DE TIERRAS.....				1.558,50

PRESUPUESTO

Código	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 02 CIMENTACIONES Y HORMIGONES				
02.01	M3 Hormigón en masa HM-20/P/40, elaborado en obra para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales, vibrado y colocación.	10,85	90,00	976,50
02.02	M3 Hormigón armado HA-25/P/40/ IIa N/mm2, elaborado en central en relleno de zapatas de cimentación, i/armadura B-500 S (cuantía 30kg/m³), vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según EHE.	94,92	135,25	12.837,93
02.03	M3 Hormigón armado HA-25/P/20/ IIa N/mm2, con tamaño máximo del árido de 20 mm., elaborado en central en rellenos de muros, incluso armadura B-500 S (40 Kgs/m3.), encofrado y desencofrado con panel metálico a dos caras, vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según EHE.	123,50	202,00	24.947,00
02.04	M2 Solera de 15 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25/P/20/IIa N/mm2., tamaño máximo del árido 20 mm. elaborado en central, i/v ertido, colocación y armado con mallazo electrosoldado #200*200*5 mm., con colocación de lámina de PVC entre subbase y solera, incluso p.p. de juntas, aserrado de las mismas y acabado pulido al polvo de cuarzo. Según EHE.	1.250,00	19,00	23.750,00
TOTAL CAPÍTULO 02 CIMENTACIONES Y HORMIGONES.....				62.511,43



PRESUPUESTO

Código	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 03 ESTRUCTURA METALICA				
03.01	Kg Acero laminado S-275 JR, en perfiles para vigas, pilares y correas, unidos entre sí atomillados o mediante soldadura con electrodo básico i/p.p. despuntes, mano de imprimación con pintura de minio de plomo, según NTE-EAS/EAV y NBE/EA-95.			
		33.938,40	1,20	40.726,08
TOTAL CAPÍTULO 03 ESTRUCTURA METALICA				40.726,08



PRESUPUESTO

Código	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 04 CERRAMIENTOS				
04.01	m2 Cerramiento de chapa de acero de 0,6 mm. en perfil comercial prelacado por cara exterior sobre correas metálicas, i/p.p. de solape, accesorios de fijación, limahoyas, cumbrera, remates laterales, encuentros de chapa prelacada de 0,6 mm. y 500 mm. de desarrollo medio y piezas especiales, totalmente instalado, i/medios auxiliares y elementos de seguridad, s/NTE-QTG-7,9,10 y 11. Medida en verdadera magnitud.	325,00	18,00	5.850,00
04.02	m2 Translúcido de poliester sobre estructura metálica.	21,80	26,00	566,80
TOTAL CAPÍTULO 04 CERRAMIENTOS.....				6.416,80

 VISADO
 20160002
 04/01/2016
 Pag. 46 de 49

**PRESUPUESTO**

Código	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 05 CUBIERTA				
05.01	m2 Cubierta formada por panel de chapa de acero en perfil comercial con dos láminas prelacadas de 0,6 mm. con núcleo de espuma de poliuretano de 40 kg./m3. con un espesor total de 30 mm., sobre correas metálicas, i/p.p. de solapes, accesorios de fijación, juntas de estanqueidad, medios auxiliares y elementos de seguridad, s/NTE-QTG-8. Medida en verdadera magnitud.	1.345,00	22,00	29.590,00
05.02	MI Canalón de chapa galvanizada de 1,5 mm de espesor y desarrollo hasta un metro, con boquillas para bajantes, tapas y uniones soldadas y selladas, totalmente instalado.	50,00	35,00	1.750,00
05.03	MI Tubería de PVC de 160 mm. serie F de Saenger color gris, UNE 53.114 ISO-DIS-3633 para bajantes de pluviales y ventilación, i/codos, injertos y demás accesorios, totalmente instalada según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.	14,00	21,00	294,00
05.04	ml Aireador estático en cubierta, ejecutada mediante chapa lisa prelacada, fijado a las correas de cubierta, totalmente rematado y terminado.	9,00	45,00	405,00
TOTAL CAPÍTULO 05 CUBIERTA.....				32.039,00

VALORACION

PRESUPUESTO

VISADO

20160002

04/01/2016

Pag. 48 de 49

Código	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 06 CARPINTERÍA				
06.01	m2 Puerta corredera, con puerta de paso peatonal, accionamiento manual con guía superior y carril inferior de 5 metros de anchura y 5 metros de altura construida con chapa simple prelacado, pernios de seguridad, cerradura de seguridad, tirador de PVC y demás accesorios, patillas de fijación a obra, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra.	25,00	81,33	2.033,25
TOTAL CAPÍTULO 06 CARPINTERÍA.....				2.033,25

RESUMEN DE VALORACIÓN

Capítulo 1:	MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	1.558,50
Capítulo 2:	CIMENTACIONES Y HORMIGONES	62.511,43
Capítulo 3:	ESTRUCTURA METÁLICA.....	40.726,08
Capítulo 4:	CERRAMIENTOS	6.416,80
Capítulo 5:	CUBIERTA	32.039,00
Capítulo 6:	CARPINTERIA.....	2.033,25

TOTAL VALORACIÓN 145.285,06 €

Asciende la valoración de la edificación objeto de este informe técnico, a la cantidad arriba obtenida de **CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL DOS CIENTOS OCHENTA Y CINCO EUROS CON SEIS CENTIMOS (145.285,06 €)**.

Palencia, Diciembre de 2015
José María Moreno García



Ingeniero Agrónomo col. nº 1.232